

GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb, OIB 74364571096, MB 2371090, koju zastupa član uprave direktor mr.sc. Jeronim Tomas (u daljnjem tekstu : Opskrbljivač)

i
STAMBENA ZGRADA - ZAJEDNIČKA KOTLOVNICA, #Ulica kupca#, #Mjesto kupca#, koju zastupa predstavnik suvlasnika _____ OIB _____ (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su sljedeći

UGOVOR O OPSKRBI PLINOM ZAJEDNIČKE KOTLOVNICE

br. STP-Z-#Broj ugovora#

1. Temeljem energetske suglasnosti br. #T1_Sifra OMM# ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o opskrbi plinom (dalje u tekstu Ugovor) kojim se uređuju međusobni odnosi ugovornih strana.
2. Ovaj Ugovor smatra se sklopljenim sa svim suvlasnicima zgrade, odnosno svim KRAJNJI KUPCIMA spojenim na zajedničku kotlovnicu, te se primjenjuje i na svakog novog KRAJNJEK KUPCA u opsegu prava i obveza koje je imao njegov prethodnik.
3. Uvjetima ugovora opskrbe plinom (dalje: Uvjeti) utvrđuju se prava i obveze koje nisu definirane ovim Ugovorom. Uvjeti i Pravila privatnosti čine sastavni dio ovog Ugovora, te su objavljeni na mrežnoj stranici Opskrbljivača www.gpz-opskrba.hr. Sklapanjem Ugovora, Kupac potvrđuje da je upoznat s odredbama ovog Ugovora i Pravilima privatnosti te da ih prihvaća u cijelosti.
4. Kupac se obvezuje upoznati sve suvlasnike/krajnje kupce s odredbama ovog Ugovora te načinom raspodjele potrošnje plina. Kupac se potpisom ovog Ugovora obvezuje Opskrbljivaču dostaviti ovjerenu kopiju međuvlasničkog ugovora sklopljenog s upraviteljem zgrade zajedno sa popisom krajnjih kupaca/ koji mora minimalno sadržavati podatke :
 - Ime i prezime te OIB krajnjih kupaca koji su u sustavu zajedničke kotlovnice,
 - Udio grijanog prostora pojedinog kupca u ukupnom grijanom prostoru građevine
5. U slučaju promjene upravitelja ili međuvlasničkog ugovora, Kupac je dužan u roku od najkasnije petnaest (15) dana od dana promjene o tome obavijestiti Opskrbljivača te mu dostaviti odgovarajuću ispravu.
6. Obračunsko mjerno mjesto za koje se zaključuje ovaj Ugovor je :

Broj obračunskog mjernog mjesta	#T1_Sifra OMM#
Adresa obračunskog mjernog mjesta	#T1_Adresa OMM#
Priključni kapacitet	#T1_Kapacitet brojila#
Tarifni model	#T1_Tarifni model zgrade#
Godišnje količine prirodnog plina u kWh	#T1_Godišnja potrošnja kWh#
Adresa dostave računa	#T1_Adresa za slanje računa#

7. Opskrbljivač se obvezuje opskrbu prirodnim plinom obavljati pouzdano i kvalitetno te Kupcu isporučivati plin standardne kvalitete sukladno važećim odredbama Općih uvjeta opskrbe plinom, pravilima struke i dobrim poslovnim običajima.
8. KRAJNJI KUPAC se obvezuje plinom kupljenim na temelju ovoga Ugovora koristiti samo za vlastitu potrošnju te je odgovoran za sigurnost, pogon i tehničku ispravnost svojih instalacija i plinskih aparata.
9. Plinomjer i druga mjerna oprema te oprema za regulaciju tlaka na obračunskom mjernom mjestu su vlasništvo Operatora distribucijskog sustava i isti ju je dužan održavati i ovjeravati sukladno Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava.
10. Operator distribucijskog sustava očitava stanje plinomjera zajedničke kotlovnice jednom mjesečno, sukladno važećim odredbama Općih uvjeta opskrbe plinom prema kojem Opskrbljivač radi obračun i ispostavlja račun KRAJNJIEM KUPCU. Ukoliko Operator distribucijskog sustava nije u mogućnosti očitati stanje plinomjera, ima pravo procijeniti količinu plina na temelju kojeg će Opskrbljivač napraviti obračun te ispostaviti KRAJNJIEM KUPCU račun.
11. Obračun isporučenog plina vršit će Opskrbljivač temeljem očitnog/procijenjenog stanja na plinomjeru zajedničke kotlovnice, prema popisu s udjelima krajnjih kupaca u ukupnoj površini stambenog prostora, dostavljenom zajedno s popisom suvlasnika/krajnjih kupaca od strane Kupca, a koji odgovara podacima iz Međuvlasničkog ugovora. Tako dobiveni računi ispostavljati će se pojedinačno svim KRAJNJIEM KUPCIMA.
12. Kupac je dužan ažurirati popis krajnjih suvlasnika/krajnjih kupaca nakon svakog obračuna potrošnje plina te je u slučaju promjene na strani KRAJNJIH KUPACA dužan u roku od najkasnije petnaest (15) dana od dana promjene vlasništva na strani KRAJNJEK KUPCA/člana kotlovnice o tome obavijestiti Opskrbljivača te dostaviti ažurirani popis KRAJNJIH KUPACA.
13. Ukoliko Kupac ne dostavi ažurirani podatak o KRAJNJIEM KUPCIMA, Opskrbljivač ima pravo raspodijeliti i obračunati isporučeni plin na osnovu njemu dostupnih podataka.

14. Cijena prirodnog plina za kategoriju kupaca kućanstvo (člana kotlovnice), za tržišnu uslugu opskrbe plinom definirana je Cjenikom koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i objavljen je na mrežnoj stranici Opskrbljivača www.gpz-opskrba.hr, a koji je na snazi u trenutku isporuke plina.
15. Cijena prirodnog plina za kategoriju kupaca poduzetništvo (člana kotlovnice), određuje se mjesečno kalendarski, odnosno prvim danom tekućeg mjeseca nakon mjeseca isporuke.
Opskrbljivač formira cijenu plina koristeći formulu za izračun osnovne jedinične cijene plina, bez troška distribucije, trošarine i poreza, koja se formira prvog dana tekućeg mjeseca za prethodni mjesec isporuke, prema sljedećoj formuli:
$$P = \text{PCEGHIX} + X \text{ EUR/MWh}$$

gdje je:
P - jedinična cijena plina u EUR/MWh zaokruženo na 2 decimalna mjesta.
PCEGHIX – ponderirani prosjek dnevnih cijena za pojedini dan isporuke, objavljenih na portalu burze CEGH, <https://www.ceph.at/en/exchange-market/market-data/> u koloni " VWAP/CEGHIX €/MWh" u EUR/MWh, zaokruženih na tri decimalna mjesta.
Opskrbljivač na svojoj mrežnoj stranici www.gpz-opskrba.hr objavljuje vrijednost CEGHIX za svaki mjesec isporuke plina.
 $X = \text{_____ EUR/MWh}$, predstavlja troškove Opskrbljivača u skladu s odredbama Pravila o organizaciji tržišta plina i ne mijenja se za cijelo razdoblje isporuke po ovom Ugovoru.
16. Naknadu za korištenje distribucijskog sustava [Ts1]-tarifna stavka za distribuiranu količinu plina i fiksnu mjesečnu naknadu za korištenje distribucijskog sustava [Ts2] određenu važećom Odlukom o iznosu tarifnih stavki za distribuciju plina snose KRAJNJI KUPCI solidarno.
17. Na isporučenu količinu prirodnog plina KRAJNJI KUPAC plaća trošarinu sukladno Zakonu i Pravilniku o trošarinama.
18. Naknadu za materijalne troškove, troškove raspodjele i obračuna potrošnje, izdavanja računa te dostave računa, Opskrbljivač može naplatiti sukladno Cjeniku nestandardnih usluga Opskrbljivača koji je objavljen na mrežnoj stranici Opskrbljivača www.gpz-opskrba.hr.
19. Ako KRAJNJI KUPAC ne primi mjesečni obračun potrošnje plina, dužan je obavijestiti Opskrbljivača a Opskrbljivač će izdati KRAJNJI KUPCU presliku računa.
20. KRAJNJI KUPAC može djelomično ili u cijelosti pisanim putem osporiti račun obračunskog razdoblja u roku od 15 dana od dana izdavanja, a neosporeni dio dužan je platiti u roku dospijeca.
21. Račun za obračunsko razdoblje KRAJNJI KUPAC dužan je platiti u roku od deset (10) dana od dana ispostavljanja računa.
22. Utvrđuje se da je KRAJNJI KUPAC podmirio svoju novčanu obvezu kad su novčana sredstva odobrena na IBAN računu Opskrbljivača.
23. Ako KRAJNJI KUPAC ne plati dospjelu novčanu obvezu za isporučeni plin, Opskrbljivač će dostaviti pisanu opomenu sa rokom plaćanja dospjelih novčanih obveza.
24. Ugovorne strane su suglasne da se Opskrbljivač oslobađa preuzetih obveza u pogledu opskrbe plinom za vrijeme trajanja više sile, poremećaja rada distribucijskog sustava i drugih izvanrednih okolnosti, kao i u slučajevima neispravnosti i kvarova na uređajima, planiranih radova te ostalih okolnosti na koje nije mogao utjecati.
25. Kupac može raskinuti ovaj Ugovor temeljem suglasnosti suvlasnika na sklapanje ovog Ugovora, koja je potpisana od najmanje 51% suvlasnika, koju je Kupac dužan dostaviti najmanje 30 dana od dana prije nadnevka s kojim želi raskinuti ugovor. KRAJNJI KUPAC ne može zatražiti raskid ugovora.
26. U slučaju prijevremenog raskida ugovora, KRAJNJI KUPCI dužni su Opskrbljivaču podmiriti naknadu za prijevremeni raskid, te će Opskrbljivač ispostaviti fakturu KRAJNJI KUPCIMA na ime naknade za prijevremeni raskid ugovora.
27. Opskrbljivač može otkazati ovaj Ugovor o čemu je dužan pisanim putem obavijestiti Kupca najmanje 30 dana od dana prije nadnevka s kojim želi otkazati ugovor.
28. U slučaju postupka izdvajanja iz zajedničke kotlovnice potrebno je od operatora distribucijskog sustava zatražiti Energetske uvjete koji će definirati način rekonstrukcije instalacija temeljem kojih je potrebno napraviti Glavni projekt. Nakon obavijesti operatora distribucijskog sustava da je provedeno izdvajanje iz zajedničke kotlovnice Opskrbljivač će evidentirati navedeno izdvajanje te ažurirati popis krajnjih kupaca.
29. U slučaju da Krajnji kupci donesu odluku o odabiru Kupca toplinske energije, dužni su o tome obavijestiti Opskrbljivača u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru. Odabrani Kupac toplinske toplinske energije dužan je u istom roku sklopiti s Opskrbljivačem novi ugovor o opskrbi plinom.
30. Sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora, ugovorne strane riješit će sporazumno, a za slučaj nemogućnosti mirnog rješenja, nadležan će biti sud u Zagrebu.
31. Ugovorne strane su suglasne da tijekom važenja ovoga Ugovora u cijelosti prihvaćaju odredbe važećih Općih uvjeta za opskrbu prirodnim plinom, Mrežnih pravila plinskog distribucijskog sustava, Pravilnika o organizaciji tržišta prirodnog plina, Tarifnog sustava za transport prirodnog plina, Tarifnog sustava za distribuciju prirodnog plina, Tarifnog sustava za opskrbu prirodnim plinom, Uredbe o sigurnosti opskrbe prirodnim plinom i Cjenicima nestandardnih usluga koje donose Opskrbljivač i Operator distribucijskog sustava. Ukoliko nakon sklapanja ovog Ugovora dođe do promjene zakonskih i/ili podzakonskih propisa, isti propisi će se primijeniti na ovaj Ugovor bez sklapanja dodatka istom.

32. Potpisom ovog Ugovora smatra se da su u svrhu sklapanja ovog Ugovora, KRAJNJI KUPCI dali suglasnost Kupcu za prikupljanje i obradu njihovih osobnih podataka, uključujući i podatak o osobnom identifikacijskom broju.
33. Opskrbljivač obrađuje osobne podatke KRAJNJIH KUPACA navedene u ovom Ugovoru u svrhu sklapanja i izvršenja Ugovora, identifikacije, administracije obračuna i izdavanja računa za ugovorene usluge. Opskrbljivač prilikom obrade osobnih podataka postupi u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka, GDPR). Davanje traženih osobnih podataka je ugovorna obveza, i isti su neophodni za sklapanje i izvršavanje Ugovora sukladno važećim odredbama Zakona o tržištu plinom te Općih uvjeta opskrbe plinom. Krajnji kupac se o detaljima i pravima u vezi osiguranja privatnosti, obrade, korištenja i zaštite osobnih podataka može obratiti izravno Opskrbljivaču pisanim putem ili preko e-mail adrese opskrba@gpz-opskrba.hr.
34. Ovaj se Ugovor sklapa na neodređeno vrijeme.
35. Ugovor stupa na snagu i proizvodi pravne učinke danom obostranog potpisa ugovornih strana.
36. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Kupac, a 1 (jedan) primjerak Opskrbljivač.

U Zagrebu, #Datum tiska#. godine

Kupac

Za opskrbljivača
direktor društva
mr.sc. Jeronim Tomas

DRAFT