

GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb, OIB 74364571096, MB 2371090, koju zastupa član uprave direktor mr.sc. Jeronim Tomas (u daljnjem tekstu : Opskrbljivač)

i
STAMBENA ZGRADA - ZAJEDNIČKA KOTLOVNICA, #Ulica kupca#, #Mjesto kupca#, koju zastupa predstavnik suvlasnika **#Potpisnik ugovora#** OIB #OIB potpisnika# (Krajnji Kupac u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su sljedeći

UGOVOR O OPSKRBI PLINOM ZAJEDNIČKE KOTLOVNICE

br. STP-Z-#Broj ugovora#

Članak 1.

Ovim Ugovorom o opskrbi plinom Kupca (dalje u tekstu Ugovor), uređuju se međusobni odnosi ugovornih strana temeljem energetske suglasnosti br. #Sifra OMM# sukladno Općim uvjetima za opskrbu prirodnim plinom (dalje u tekstu Opći uvjeti).

Članak 2.

Obračunsko mjerno mjesto za koje se zaključuje ovaj Ugovor je :

Broj obračunskog mjernog mjesta	#Sifra OMM#
Adresa obračunskog mjernog mjesta	#Adresa OMM#
Priključni kapacitet u kWh/h	#Kapacitet brojila#
Tarifni model	#Tarifni model zgrade#
Godišnje količine prirodnog plina u kWh	#Godišnja potrošnja kWh#
Adresa dostave računa	#Adresa za slanje računa#

Članak 3.

Opskrbljivač se obvezuje opskrbu Kupca prirodnim plinom obavljati pouzdano i kvalitetno te isporučivati plin standardne kvalitete u skladu s Općim uvjetima, pravilima struke i dobrim poslovnim običajima.

Članak 4.

Kupac se obvezuje da će se kupljenim plinom na temelju ovoga Ugovora koristiti samo za vlastitu potrošnju.

Članak 5.

Plinomjer i druga mjerna oprema te oprema za regulaciju tlaka na obračunskom mjernom mjestu su vlasništvo Operatora distribucijskog sustava i isti ju je dužan održavati i ovjeravati sukladno Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava.

Članak 6.

(1) Operator distribucijskog sustava očitava stanje plinomjera krajnjeg kupca sukladno općim uvjetima za opskrbu prirodnim plinom.

(2) Izvanredno ili kontrolno očitavanje uz poseban zahtjev naručitelja obračunat će se temeljem cjenika nestandardnih usluga Operatera distribucijskog sustava.

Članak 7.

(1) Obračun isporučenog plina za članove kotlovnice vršit će se temeljem očitano stanja na plinomjeru, a raspodjela isporučenog plina i računi će se ispostavljeti pojedinačno prema površinama grijanih prostora koje je Kupac dužan dostaviti sukladno odredbama ovog ugovora.

(2) Kupac se potpisom ovog Ugovora obvezuje upoznati sve suvlasnike zajedničke kotlovnice s načinom raspodjele potrošnje plina te izjavljuje da je i sam upoznat i suglasan s istim.

(3) Kupac se obvezuje, kao prilog ugovora o opskrbi plinom zajedničke kotlovnice, Opskrbljivaču dostaviti ovjerenu kopiju međuvlasničkog ugovora sa upraviteljem zajedničke kotlovnice, ili drugi ovjereni dokument, iz kojeg su nedvosmisleno i transparentno vidljivi članovi kotlovnice i površine grijanih prostora.

(4) Kupac je dužan, najkasnije petnaest (15) dana od dana promjene upravitelja za zajedničku kotlovnicu za koju sklapa ugovor o opskrbi plinom, o tome obavijestiti Opskrbljivača te dostaviti kopiju međuvlasničkog ugovora s novim upraviteljem.

Članak 8.

(1) Cijenu prirodnog plina (tarifne stavke) donosi Vlada Republike Hrvatske u skladu s propisanom Metodologijom utvrđivanja iznosa tarifnih stavki za javnu uslugu opskrbe plinom i zajamčenu opskrbu (NN br. 26/17, NN br. 34/18, NN br. 14/20).

(2) Cijena prirodnog plina za kategoriju kupaca poduzetništvo je promjenjiva.

(3) Kupac plaća naknadu za korištenje distribucijskog sustava Ts1 za tarifni model #Tarifni model zgrade# u iznosu od #Distribucija TM# kn/kWh + PDV, sukladno propisanoj Odluci o iznosu tarifnih stavki za distribuciju plina (NN br. 127/17).

(4) Kupac plaća fiksnu naknadu Ts2 za korištenje distribucijskog sustava za Tarifni model #Tarifni model zgrade# u iznosu od #Tarifna naknada TM# kn + PDV za prispjelu mjesečnu novčanu obvezu, sukladno Odluci o visini tarifnih stavki za distribuciju plina (NN br. 127/17).

(5) Obračun količine isporučenog prirodnog plina i korištenja distribucijskog sustava Opskrbljivač će izvršiti na način i po cijenama iz važećih tarifnih stavki i drugih važećih propisa.

Članak 9.

(1) Na temelju očitanih stanja plinomjera Opskrbljivač će, u skladu s propisanim tarifnim stavkama, načiniti obračun te ispostaviti Kupcu račun s navođenjem dospjeća plaćanja.

(2) Ukoliko Operator distribucijskog sustava nije u mogućnosti očitati stanje plinomjera, sukladno Općim uvjetima vrši procjenu potrošnje, na temelju iste Opskrbljivač će napraviti obračun te ispostaviti Kupcu račun sa navođenjem dospjeća plaćanja.

(3) Ako Kupac ne primi račun obračunskog razdoblja, odnosno račun mjesečne novčane obveze, dužan je obavijestiti Opskrbljivača, a Opskrbljivač će izdati Kupcu presliku računa.

(4) Kupac može djelomično ili u cijelosti pisanim putem osporiti račun obračunskog razdoblja u roku od 15 dana od dana izdavanja, a neosporeni dio dužan je platiti u roku dospjeća.

Članak 10.

(1) Račun za obračunsko razdoblje Kupac je dužan platiti u roku od deset(10) dana od dana izdavanja računa, sukladno članku 16. stavak 9. Općih uvjeta za opskrbu prirodnim plinom.

(2) Utvrđuje se da je Kupac podmirio svoju novčanu obvezu kad su novčana sredstva odobrena na IBAN računu Opskrbljivača, odnosno kada je institucija za platni promet zaprimila nalog za plaćanje. (Zakon o zaštiti potrošača, Čl. 14).

(3) Za kašnjenje u plaćanju Opskrbljivač će obračunati zakonsku zateznu kamatu od dana dospjeća do dana kad su novčana sredstva odobrena na IBAN računu Opskrbljivača, odnosno kada je institucija za platni promet zaprimila nalog za plaćanje.

(4) Ako Kupac ne plati dospjelu novčanu obvezu za isporučeni plin, Opskrbljivač će dostaviti pisanu opomenu sa rokom plaćanja dospjelih novčanih obveza.

(5) Ako Kupac ne plati svoje novčane obveze ni nakon isteka dospjeća plaćanja prema stavku 4. ovoga članka, Opskrbljivač će dati nalog Operatoru distribucijskog sustava da Kupcu obustavi daljnju isporuku plina sukladno Općim uvjetima.

(6) Kupcu će zbog razloga iz stavka 5. ovoga članka biti nastavljena isporuka plina nakon podmirjenja svih dospjelih novčanih obveza te ispunjenja tehničkih i sigurnosnih uvjeta.

Članak 11.

Kupac je odgovoran za sigurnost, pogon i tehničku ispravnost svojih instalacija i plinskih aparata.

Članak 12.

(1) Opskrbljivač ima pravo na obustavu isporuke plina krajnjem kupcu, sukladno važećim Općim uvjetima za opskrbu prirodnim plinom.

(2) Ugovorne strane su suglasne da se Opskrbljivač oslobađa preuzetih obveza u pogledu opskrbe plinom za vrijeme trajanja više sile, poremećaja rada distribucijskog sustava i drugih izvanrednih okolnosti, kao i u slučajevima neispravnosti i kvarova na uređajima, planiranih radova te ostalih okolnosti na koje nije mogao utjecati.

Članak 13.

(1) Kupac može raskinuti ovaj Ugovor uz podnošenje pisanog podneska najmanje petnaest (15) dana prije nadnevk s kojim želi raskinuti ugovor.

(2) Opskrbljivač će prihvatiti raskid ovoga Ugovora pod uvjetom da je Kupac na dan raskida podmirio sve svoje financijske obveze koje su proizašle tijekom njegove primjene.

Članak 14.

Ako ugovorne strane ne mogu riješiti ugovorne odnose međusobnim sporazumom, u slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da tijekom važenja ovoga Ugovora u cijelosti prihvaćaju odredbe važećih Općih uvjeta za opskrbu prirodnim plinom, Mrežnih pravila plinskog distribucijskog sustava, Pravilnika o organizaciji tržišta prirodnog plina, Tarifnog sustava za transport prirodnog plina, Tarifnog sustava za distribuciju prirodnog plina, Tarifnog sustava za opskrbu prirodnim plinom, Uredbe o sigurnosti opskrbe prirodnim plinom i Cjenicima nestandardnih usluga koje donose Opskrbljivač i Operator distribucijskog sustava.

Članak 16.

(1) Kupac je dužan Opskrbljivaču dostaviti Ugovore o raspodjeli troškova članova kotlovnice koji su potpisani od strane suvlasnika-članova kotlovnice izrađenih na temelju suglasnosti suvlasnika sa podacima o članovima kotlovnice i načinu raspodjele pripadnog troška plina očitano na zajedničkom obračunskom mjernom mjestu, koja je potpisana od najmanje 51% suvlasnika grijanih površina zgrade.

(2) Ugovor se smatra važećim sukladno Zakonu o obveznim odnosima ako Kupac podmiruje prispjele obveze, odnosno ako u roku od trideset (30) dana od dana zaprimanja ugovora, pisanim putem ne iskaže primjedbe na ponuđeni ugovor ili izričito ne odbije Ugovor.

(3) Kupac je dužan Opskrbljivaču dostaviti sve promjene vezane za vlasnike-korisnike članove kotlovnice u roku od 15 dana od nastale promjene; radi obračuna, evidencije i raspodjele troškova.

Članak 17.

Ovaj se Ugovor sklapa na neodređeno vrijeme.

Članak 18.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Kupac, a 1 (jedan) Opskrbljivač.

U Zagrebu, #Datum ugovora# godine

Kupac
Po ovlaštenju
Predstavnik suvlasnika

Za Opskrbljivača
Direktor Društva
mr.sc. Jeronim Tomas

#Potpisnik ugovora#

GRADSKA PLINARA
ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.
Zagreb